

# MONTAGE D'UNE OPÉRATION LOCATIVE SOCIALE

## Public

Maîtrise d'ouvrage  
Services commerciaux  
Monteurs d'opération  
Services immobiliers  
Services fonciers  
Aménageurs  
Autres

## Pré requis

Validé avec le client

## Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

## Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%  
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

## Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

## Durée

1 jour (7 heures)

## Objectifs

Connaître les différents paramètres à prendre en compte dans le montage financier d'opération locative sociale  
Comprendre les modalités de l'équilibre financier d'une opération  
Optimiser le montage financier de différents types d'opérations  
Comprendre l'élaboration du bilan et du compte prévisionnel d'exploitation à partir d'un exemple concret chiffré adapté à la zone géographique de l'activité

## Contenu

### BILAN FINANCIER PREVISIONNEL

#### Les dépenses

- Foncier : le prix et les frais d'acquisition du terrain ou de l'immeuble, le coût des sondages éventuels...
- Fiscalité de l'urbanisme : les participations prévues par le code de l'urbanisme, les taxes liées à la réalisation de l'opération...
- Coût de construction : les dépenses relatives à la construction, des annexes et des locaux pour services collectifs ou à usage commun attachés aux logements...
- Coût des prestations intellectuelles :
  - Honoraires : maître d'œuvre, contrôle, SPS, etc...
  - Conduite d'opération
  - Coût d'assurance DO, etc...

#### Couverture financière

- Calcul des subventions
- Fonds propres, etc...

#### Le bilan d'exploitation

- Calcul des subventions
- Fonds propres, etc...

### ELABORATION D'UN BILAN ADAPTE A UNE ZONE GEOGRAPHIQUE D'ACTIVITE

#### Mise en place d'un exemple chiffré

- Montage financier
- Bilan d'exploitation

#### Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Cas pratiques / Mises en situation
- Annexes...

FC23/2025

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	14/03/2025	750 € HT *
A DISTANCE	06/06/2025	440 € HT
PARIS	19/09/2025	750 € HT *
A DISTANCE	07/11/2025	440 € HT
Autres Régions	Nous consulter	750 € HT *

\* 600 € HT à partir de 3 inscriptions

#### Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

[infos@btpserv.com](mailto:infos@btpserv.com) – 01 40 69 58 89