

MAÎTRISER LES TEXTES DE L'URBANISME

Les nouveaux modes d'organisation des sols

Public

Maîtrises d'ouvrages
Services commerciaux
Monteurs d'opérations
Services immobiliers
Services fonciers
Aménageurs
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7 heures)

Objectifs

Assimiler les règles d'urbanisme applicables à vos projets et apprendre à les optimiser
Maîtriser les bons réflexes pour sécuriser les projets
Connaître les incidences de la nouvelle réglementation sur les projets de construction

Contenu

LE FINANCEMENT D'UNE OPERATION DE CONSTRUCTION ET LA COUVERTURE DES DEPENSES

- La charge foncière
- L'exonération des taxes d'urbanisme
- Les coûts de maîtrise d'ouvrage
- La TVA déductible

LES DOCUMENTS DE L'URBANISME

- La cadre juridique des règles d'urbanisme
- La hiérarchie entre les documents de l'urbanisme (la loi ELAN)
- Le contenu des documents de l'urbanisme
- Géoportail de l'urbanisme
- Règlement national d'urbanisme (RNU)
- Schéma de cohérence territoriale (SCOT)
- Plan local d'urbanisme (PLU et PLUi) : élaboration, opposabilité, évolution, contentieux...
- Plan d'occupation des sols (POS)
- Carte communale (CC)
- Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) et ABF
- Loi littoral, loi montagne, charte promoteurs...
- Règles d'urbanisme applicables en lotissement

LE CONTENU DES DOCUMENTS D'URBANISME

- Mixité sociale
- Densité
- Zonage
- Destination
- Stationnement ...

AMENAGEMENT DU SOL

- Opérations d'intérêt national (OIN)
- Grandes opérations d'urbanisme (GOU)
- Zone d'aménagement concerté (ZAC)
- AFU/ AFUL/ AFUP
- Lotissement
- Permis de construire valant division
- Division primaire

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Annexes...

| SESSION | DATE | TARIF |
|----------------|----------------|------------|
| BORDEAUX | 07/02/2025 | 750 € HT * |
| PARIS | 15/05/2025 | 750 € HT * |
| PARIS | 08/10/2025 | 750 € HT * |
| LILLE | 03/12/2025 | 750 € HT * |
| A DISTANCE | Nous consulter | 440 € HT |
| Autres Régions | Nous consulter | 750 € HT * |

* 600 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

infos@btpserv.com – 01 40 69 58 89

FC24/2025