

MONTAGE D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES COMPLEXES

Public

Maîtrises d'ouvrages
Services commerciaux
Monteurs d'opérations
Services immobiliers
Services fonciers
Aménageurs
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	23/04/2025	750 € HT *
MARSEILLE	26/09/2025	750 € HT *
PARIS	10/12/2025	750 € HT *
A DISTANCE	Nous consulter	440 € HT
Autres Régions	Nous consulter	750 € HT *

* 600 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure – Contact :

infos@btpserv.com – 01 40 69 58 89

Objectifs

Appréhender les étapes clefs du montage d'une opération immobilière et les outils permettant de les sécuriser
Identifier le montage adapté à chaque situation
Assimiler les mesures à adopter pour optimiser un projet en s'appuyant sur les textes en vigueur
Cerner les principaux contrats immobiliers

Contenu

Acquisition d'un droit autorisant à construire

- Acquisition d'un droit sur le sol privé
- Acquisition d'un terrain
- L'achat d'un terrain bâti
- Changement de destination et changement d'usage
- Taxe d'aménagement
- Participation en ZAC
- Participation en Projet Urbain Partenarial
- Versement pour sous-densité (VSD)

La division des sols : préalable à la mixité urbaine

- Le lotissement
- Le permis de construire valant division
- Les divisions primaires
- Les volumes

Les procédures d'aménagement urbain

- ZAC
- AFUP (Association Foncier Urbaine de Projet)
- Droit de priorité
- P.U.P. (Projet Urbain Partenarial)
- Projet d'intérêt majeur
- Le permis d'aménager et le permis de construire

Les modalités d'évolution des documents d'urbanisme à l'initiation des maîtres d'ouvrage (moyen de développement d'opération de construction)

- Révision
- Modification
- Modification simplifiée

Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques / Echanges avec les participants
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Annexes...

FC26/2025