

LES CONTRATS IMMOBILIERS

LE CHOIX JURIDIQUE ENTRE VEFA, CPI et MOD

Public

Maîtrises d'ouvrages
Services commerciaux
Monteurs d'opération
Services immobiliers
Services fonciers
Aménageurs
Autres

Pré requis

Validé avec le client

Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	05/02/2025	750 € HT *
A DISTANCE	11/06/2025	750 € HT
TOULOUSE	09/10/2025	750 € HT *
A DISTANCE	06/11/2025	440 € HT
PARIS	24/11/2025	750 € HT *
Autres Régions	Nous consulter	750 € HT *

* 600 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure - Contact :

infos@btpserv.com - 01 40 69 58 89

Objectifs

Connaître les différents types de contrats immobiliers
Clarifier les régimes juridiques utilisés par les maîtres d'ouvrages

Le Contrat de Promotion Immobilière (CPI) : un potentiel pour les entreprises générales

Contenu

La vente en état futur d'achèvement - VEFA

■ Secteur protégé et secteur libre (bureaux, commerces, etc...)

■ Le contrat préliminaire

■ Analyse détaillée des éléments

■ Comparaison avec d'autres techniques (vente d'immeuble à rénover)

Le Contrat de Promotion Immobilière et la Maîtrise d'Ouvrage Délégée (étude comparée)

Le Contrat de Promotion Immobilière (CPI)

■ Le champ d'application de la loi

■ L'objet du contrat

■ La mission du promoteur

■ Les obligations des parties

■ Le promoteur

■ Le maître d'ouvrage

■ Les responsabilités

■ Le promoteur

■ Le maître d'ouvrage

La Maîtrise d'Ouvrage Délégée (MOD)

■ La nature du contrat et son objet

■ L'exécution : les responsabilités (maître d'ouvrage et maître d'ouvrage délégué)

■ Etude comparée de la Maîtrise d'ouvrage Délégée et Assistance à la Maîtrise d'ouvrage

Moyens et méthodes pédagogiques

■ Apports théoriques

■ Echanges avec les participants

■ Supports PowerPoint

■ Annexes...

FC28/2025