

# SÉCURISER VOS OPÉRATIONS EN VEFA

## Public

Maîtrises d'ouvrages  
Promoteurs / CCMistes  
Services commerciaux  
Monteurs d'opérations  
Services immobiliers  
Directions régionales  
Services études de prix  
Services travaux  
Autres

## Pré requis

Validé avec le client

## Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

## Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%  
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

## Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

## Objectifs

Assimiler les règles juridiques de la VEFA (et de son avant-contrat)  
Connaître les étapes clés du montage d'une opération en VEFA  
Identifier et maîtriser les risques inhérents à ce type de contrat  
Appréhender les réformes récentes impactant cette opération

## Contenu

### Le mécanisme de la VEFA

- Caractéristiques essentielles de la VEFA
- Distinction secteur libre / secteur protégé
- Les étapes clés de la VEFA

### La VEFA et ses contrats « voisins »

- VEFA et louage d'ouvrage
- VEFA et vente clé en main (après achèvement)
- VEFA et contrat de promotion immobilière
- VEFA et contrat de construction de maison individuelle (problématique du terrain procuré par le constructeur)
- VEFA et vente à terme
- VEFA et vente d'immeuble à rénover

### L'avant contrat (en secteur protégé : le contrat préliminaire de réservation)

- Objet du contrat préliminaire
- Forme et contenu du contrat préliminaire
- Dépôt de garantie
- Droit de rétractation de l'acquéreur

### L'acte authentique de vente

- Forme et contenu du contrat de vente
- Obligations et responsabilités du vendeur
- Paiement du prix par l'acquéreur
- Garantie financière d'achèvement et de remboursement
- Réception, achèvement et livraison du logement

### Les garanties de construction dues par le vendeur

- Garantie des vices ou défauts de conformité apparents
- Garantie des dommages non apparents
- Garantie d'isolation phonique

### La VEFA dans le cadre d'opérations immobilières complexes

### Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Annexes...

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	11/03/2025	750 € HT *
A DISTANCE	06/05/2025	440 € HT
PARIS	02/09/2025	750 € HT *
BORDEAUX	21/10/2025	750 € HT *
A DISTANCE	19/11/2025	440 € HT
Autres Régions	Nous consulter	750 € HT *

\* 600 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure - Contact :

[infos@btpserv.com](mailto:infos@btpserv.com) - 01 40 69 58 89

FC29/2025