

# SÉCURISER VOS TRAVAUX EN COPROPRIÉTÉ

## Public

Entrepreneurs / Artisans du bâtiment  
Ingénieurs travaux  
Conducteurs de travaux  
Maitrise d'œuvre  
Bureaux d'études  
Autres

## Pré requis

Validé avec le client

## Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

## Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%  
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

## Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

## Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	20/03/2025	750 € HT *
A DISTANCE	19/06/2025	440 € HT
PARIS	25/09/2025	750 € HT *
A DISTANCE	20/11/2025	440 € HT
Autres Régions	Nous consulter	750 € HT *

\* 600 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure - Contact :

[infos@btpserv.com](mailto:infos@btpserv.com) - 01 40 69 58 89

## Objectifs

Connaître les bases de fonctionnement  
Garantir la sécurité juridique des marchés  
Connaître les risques financiers et comptables dans le BTP

## Contenu

### Les règles fondamentales de la copropriété

- La copropriété et les autres modes de division de la propriété
- La distinction parties privatives / parties communes
- Les différents intervenants en copropriété

### Les différents types de travaux en copropriété

- Les travaux privatifs
- Les travaux communs
- Les travaux d'intérêt commun sur parties privatives

### La phase de prise de décision des travaux

- La connaissance de l'état de l'immeuble
- Le processus de décision des travaux
- Le choix de l'entreprise
- Le contrat entre l'entreprise et la copropriété

### La phase de réalisation des travaux

- Les autorisations requises
- Le suivi du chantier
- La réception des travaux

### Les modalités de financement et de paiement des travaux

- Le budget prévisionnel
- Les travaux hors budget prévisionnel
- Le fonds de travaux

### Les recours en cas d'impayés

### Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Cas pratiques / Mises en situation
- Annexes...

FC30/2025