

# FISCALITÉ ET OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

## Public

Maîtrise d'ouvrage  
Maîtrise d'œuvre  
Promotion immobilière  
Directeurs et responsables juridiques  
Directions administratives  
Directions financières  
Autres

## Pré requis

Validé avec le client

## Intervenants

Formateurs, experts dans le domaine et sélectionnés selon des critères stricts

## Indices de réussite

Satisfaction des stagiaires > 90%  
Atteinte des objectifs pédagogiques > 85%

## Évaluation de la formation

Fiche d'appréciation

## Durée

1 jour (7 heures)

SESSION	DATE	TARIF
PARIS	29/01/2025	750 € HT *
MARSEILLE	07/03/2025	750 € HT *
PARIS	24/09/2025	750 € HT *
A DISTANCE	Nous consulter	440 € HT
Autres Régions	Nous consulter	750 € HT *

\* 600 € HT à partir de 3 inscriptions

Contact référent handicap :

Jean-Charles DU BELLAY : 01.40.69.52.75

Existe en intra ou sur mesure - Contact :

[infos@btpserv.com](mailto:infos@btpserv.com) - 01 40 69 58 89

## Objectifs

Maîtriser la TVA immobilière appliquée au résidentiel ou non résidentiel  
Connaître les règles fiscales des opérations immobilières  
Sous-traitance et autoliquidation de la TVA

## Contenu

### TVA Immobilière

- Règles générales applicables aux opérations immobilières (champ, modalités de taxation, conditions d'exercice du droit à déduction)
- Règles applicables au logement social
- Règles applicables au logement intermédiaire

### Fiscalité des opérations de promotion immobilière

- Taxes d'urbanisme
- TVA et droits d'enregistrement
- Résultat des promoteurs

### Sous-Traitance et autoliquidation de la TVA

- Champs d'application de l'autoliquidation
- Modalités pratiques
- Cas particuliers
- Impact sur le paiement direct

### Moyens et méthodes pédagogiques

- Apports théoriques
- Echanges avec les participants
- Supports PowerPoint
- Annexes...

FC25/2025